



U0001506/17



da citare sempre nella risposta

POSTA CERTIFICATA

(valida agli effetti di legge ai sensi del
comma 1 dell'art. 4 del DPR
11 febbraio 2005 n. 68)

Spett.le

REGIONE DEL VENETO

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e, p.c. Spett.le

QUELLENHOF SRL

verwaltung@pec.quellenhof.it

OGGETTO: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008.
Verifica di Assoggettabilità relativa al Suap per il
miglioramento della qualità urbana con dismissione attività
florovivaistica e realizzazione del Garda Resort. Comune di
Lazise.

Parere di competenza

In relazione alla Vs. comunicazione prot. 40196 del 01/02/2017 (prot. AGS n. 798/17 del 01/02/17) riferimento pratica SUAP n.00679110213-22062016-1806, tendente ad ottenere il parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del progetto del nuovo complesso alberghiero/termale di proprietà della ditta **Quellenhof S.r.l.** sita in Via Terminon, nel Comune di Lazise (VR), Foglio 9 map. 882, siamo ad esprimere il nostro parere di competenza;

- | | |
|----------|--|
| ai sensi | del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.; |
| ai sensi | del Decreto del Presidente della Repubblica n. 59 del 13 marzo 2013 e ss.mm.ii.; |
| ai sensi | del Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.) approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 107 del 5 novembre 2009 e modificato con D.G.R. n. 842 del 15 maggio 2012 e ss.mm.ii.; |
| ai sensi | della Delibera di Giunta Regionale n. 1955 del 23 dicembre 2015; |
| ai sensi | del vigente regolamento del servizio di fognatura e depurazione nell'A.T.O. Veronese; |
| ai sensi | del vigente regolamento del servizio acquedotto nell'A.T.O. Veronese; |
| premesso | che Azienda Gardesana Servizi SpA è stata individuata quale Gestore dell'Area del Garda in forza della Convenzione stipulata con l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale in data 15 febbraio 2006; |
| visti | i documenti presenti al link indicato dalla Regione Veneto; |
| visto | che il sito in oggetto non rientra nelle perimetrazioni degli agglomerati definiti dalla DGR 1955/15; |
| visto | che ai sensi dell'art. 5 del regolamento di fognatura, l'insediamento in oggetto risulta esente dall'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura; |
| viste | le caratteristiche delle reti e degli impianti gestiti da AGS SPA; |

Si comunica che la zona risulta essere sprovvista di rete fognaria comunale nel punto d'allaccio, e che il punto d'innesto più vicino dista circa 600 m.

Al fine di poter soddisfare la richiesta di allaccio della nuova utenza alla rete idrica esistente si precisa, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del regolamento del servizio acquedotto nell'A.T.O. Veronese, che l'attuale rete idrica risulta essere insufficiente per servire la nuova utenza e può creare disservizi alle utenze preesistenti.

Pertanto si necessita di un intervento di potenziamento della rete idrica per una lunghezza di circa 150 m con oneri a carico del richiedente.

Con i migliori saluti.

IL DIRETTORE TECNICO

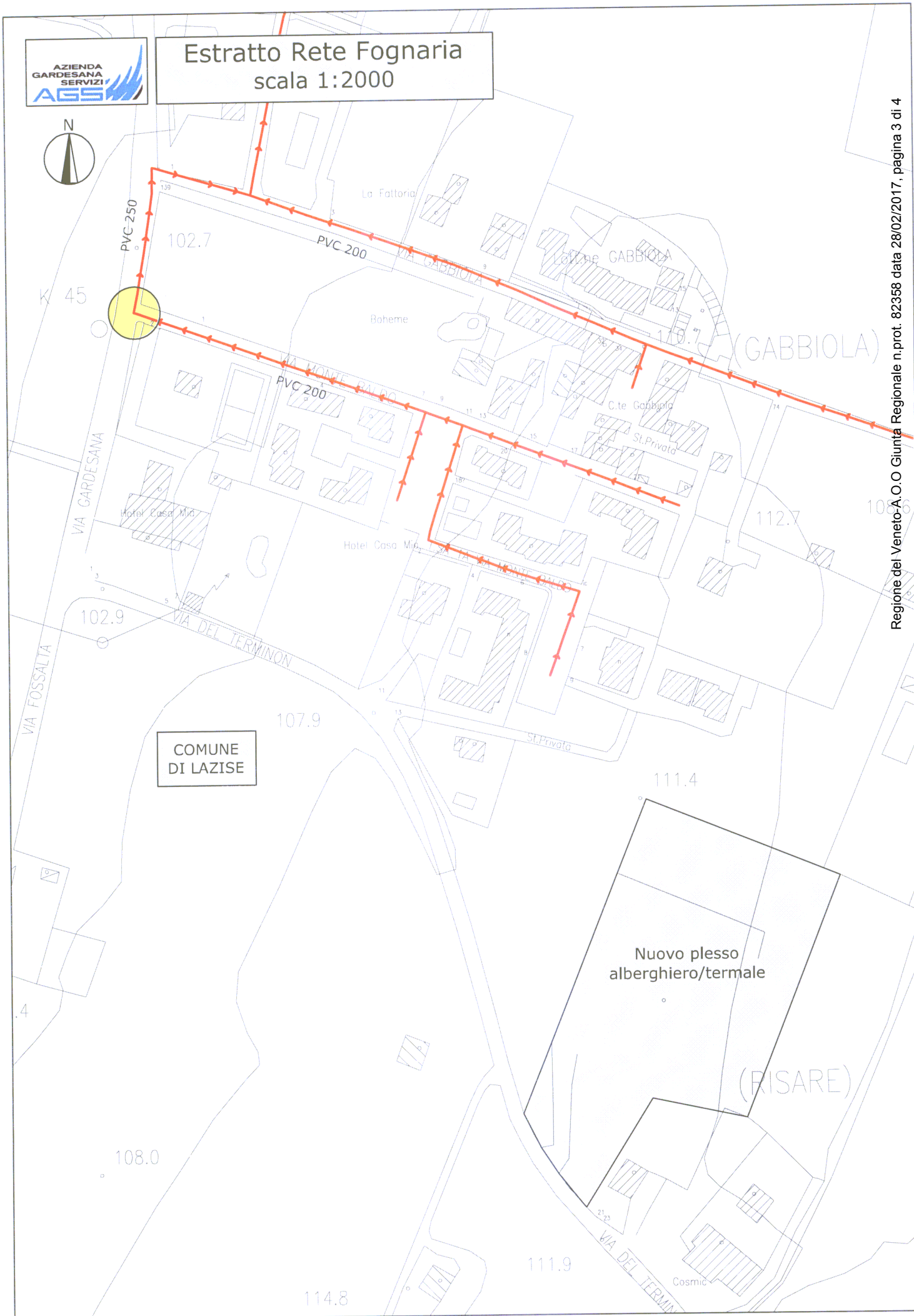
(ing. Paolo Varotto)

Allegati:

- planimetria rete fognaria AGS con evidenziato il punto d'innesto;
- planimetria rete idrica AGS con evidenziato il tratto di rete da potenziare;

IND/SA/ss
Ufficio Scarichi Industriali
Mail: industriali@ags.vr.it
Tel: 045/6445261

Estratto Rete Fognaria scala 1:2000



Estratto Rete Idrica scala 1:2000



Hotel Casa Mida

Hotel Casa Mida

PEad 63

102.9

PEad 63

107.9

COMUNE
DI LAZISE

108.0

114.8

111.9

110.9

ACC 100

ACC 50

112.8

LOC.

Nuovo plesso
alberghiero/termale

(RISARE)

(GABBIOLA)

PVC 90

C.te Gabbiola

St. Private

ACC 50

111.4

PEad 63

St. Private